

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,  
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac**

Poslovni broj spisa: **St-6626/16**

Dužnik: **ŠPIEL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilica 476 A, Zagreb, OIB:54469443238**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.11.2019 godine do 12.2.2020 godine**

**I.**

**UNOVČENE NEKRETNINE**

Na drugoj dražbi kupcu PHARMA NET d.o.o., Zagreb, Martićeva 35, OIB:97352414319 dosuđuje se Rješenjem od 10 listopada 2019 godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476 A, OIB:54469443238, koje se odnose na nekretnine upisane u :

- Zk.ul. 3621 k.o. Zaprešić, kč.br. 456 oranica kod Šljunčare pov. 120 m<sup>2</sup>
- Zk.ul. 1821 k.o. Zaprešić kč.br. 457 oranica kod Šljunčare/stanjevka/ pov 1878m<sup>2</sup>
- Zk.ul.3555 k.o. Zaprešić kč.br.458 oranica kod Šljunčare pov. 2848
- Kupovina za navedene nekretnine u iznosu od 881.627,72 kn

Na trećoj dražbi dana 29.kolovoza 2019 godine, kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončina 2, OIB: 71221608291, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476A, OIB: 54469443238, upisane u zemljišne knjige Dubrovnik, i to u z.k. ul. 573 k.o., Suđurađ k.č.br.ZGR 86/1, pojata, k.č.br ZGR 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br 646/1 vrt.

Kupovina za navedenu nekretnine izreke iznosi 815.463,55 kn.

**Ukupan iznos unovčenih nekretnina iznosi 1.697.091,27 kn**

Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova na nekretninama koje su opterećene razlučnim pravo.

## **II.**

### **Pokretnine**

1. Izvršeno je X prodaja prodaje pokretnina putem javne dražbe koje su se održavale u Javnobilježničkom uredu Nikola Tadić prilaz Gjura Deželića 23. Zagreb uz umanjeње cijene od 15% za svaku slijedeću dražbu, počevši od nabavne cijene pokretnina. Oglasi o prodaji pokretnina su objavljivani u Jutarnjem listu, te na stranicama Fine u očevidniku o prodaji pokretnina.
- Na III. javnoj dražbi prodano je teretno vozilo IVECO DAILY u iznosu od 13.812,50 kn.
- Na VIII javnoj dražbi prodan je Električni viličar- Jungheinrich-EGF 115 po cijeni od 23.750 kn.(bruto)

**Ukupan iznos unovčenih pokretnina iznosi 37.562,50 kn**

### **Elektromaterijal**

Stečajni dužnik se bavio trgovinom robe elektro-namjene, te ima zalihe robe knjigovodstveno evidentirane vrijednosti 815.000,00 kn zaliha roba i 668.221,89 kn neocarinjene robe

- Pokretnine stečajnog dužnika u naravi elektromaterijal, prodavao sam putem oglasa u dnevnim glasilima i objavom u Fini. Kako u 10 objava koje su registrirane i javnobilježničkim zapisnicima, nitko nikada se nije javio i postavio upit za predmet prodaje.
- To je bio razlog da sam tu robu osobno nudio društvima koja se bave prodajom iste na području cijele države, te Srbije i BiH. Na moju posljednju ponudu od 5% od procijenjene vrijednosti ponudu je dostavio kupac MD-ELEKTRO d.o.o. Modriča, Gavril Principa 9., Modriča. Kupac je po pregledu robe ustvrdio da je roba zastarjela i neupotrebljiva, te se kao takva mora ukloniti i zbrinuti na siguran način što se dodatno plaća. Kupac smatra da je upotrebljivo samo 10% robe. Ponuda kupca iznosi 20.000,00 kn. U ponudi kupac navodi da će preuzeti kompletnu robu, specificirati, sortirati, te neupotrebljivo zbrinuti na siguran način. Takovu ponudu sa obrazloženjem sam dostavio razlučnim vjerovnicima i predstavniku Državnog odvjetništva, te dobio pismenu suglasnost kako se roba može prodati na takav način.

## **III.**

### **PARNIČNI POSTUPCI**

Stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je tužbom parnični postupak zbog investicija u prostoru vlasništva INA – industrija nafte d.d. Zagreb u kojem je bio najmoćniji, a koji se vodi pod brojem P-2902/15., od pisanja zadnjeg izvješća nije bilo nikakvih aktivnosti vezano za parnicu.

#### **IV.**

##### **PODUZETE RADNJE**

- Stečajni upravitelj je dostavio završni račun
- Zakazano je ročište Skupština vjerovnika za dan 3.ožujka 2020. godine

#### **V.**

##### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- Donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 286. i 293. st. SZ
- Da se rješenjem o zaključenom stečajnom postupku ovlasti stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika nastavi parnični postupak , koji se vodi pod brojem P-2902/15.

U Osijeku, 17.02.2020 godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić